

Comune di Pinerolo (Torino)

Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 24/06/2025.

“APPROVAZIONE AI SENSI C. 4, ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA EX ART. 19, C. 2 DEL D.P.R. 327/01 E C. 6 ART. 17 BIS DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. ADOTTATA CON D.C.C. N. 10 DEL 18/02/2025.”

La Presidente del Consiglio sig.ra Tiziana ALCHERA cede la parola all'Assessore sig. Fabiano VODINI per l'illustrazione della proposta in oggetto.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pinerolo è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 6 - 24303 del 06/04/1998, successivamente modificato con quattro Varianti strutturali approvate con Deliberazioni di G.R.: la n. 33 - 2967 del 14/05/2001, la n. 16 - 5872 del 22/04/2002, la n. 16 - 13670 del 18/10/2004 e la n. 102 - 13755 del 29/03/2010;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 04/09/2012 è stato approvato l'adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I., ai sensi della L.R. 1/2007;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2016 è stata approvata la “Variante Ponte” ai sensi della L.R. 3/2013;
- il P.R.G.C. è stato modificato altresì, ai sensi della L.R. 56/77, con numerose Varianti, sia Parziali, ex art. 17 comma 7, sia per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, ai sensi dell'art. 16 bis , e anche di tipo Semplificate, ex art. 17 bis LR 56/77 (SUAP), nonché per effetto dell'applicazione delle discipline di settore in campo energetico e ambientale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/11/2020, sono state approvate le “correzioni errori materiali e contorno del piano paesaggistico della collina di Pinerolo, approvato dalla città metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 17, commi 12, lettera a) della L.R. n. 56/77 s.m.i.”;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/06/2021 è stato adottato il progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. che ha introdotto, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., le misure sospensive di salvaguardia le quali sono terminate in data 30/06/2024 essendo trascorsi 3 anni dalla data di adozione della variante;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16/04/2025 è stato ri-adottato il progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. che ha introdotto, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., le nuove misure sospensive di salvaguardia;
- il Comune di Pinerolo è dotato di regolamento edilizio approvato con D.Consiglio Comunale n. 83 del 28/11/2018.

Atteso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2025 è stata adottata, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 17-bis, comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la variante urbanistica semplificata relativa al progetto di ampliamento della Vasca di San Maurizio (codice ATO n. 9166), presentato da SMAT S.p.A., opera di interesse pubblico. La variante, comprensiva dei relativi allegati, costituisce variante al P.R.G.C. e comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- con l'adozione della suddetta Deliberazione si è dato mandato agli Uffici competenti di procedere, ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.U.R. n. 56/77 combinato con l'art. 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001 a quanto necessario per il proseguo dell'iter della Variante Semplificata al P.R.G.C.;
- il sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 statuisce che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità per la quale occorre predisporre la variante urbanistica è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, il quale prevede che con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ed entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni. Il Comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute. La variante diventa efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

Evidenziato che:

- il comma 4 dell'art. 19 del DPR 327/2001 stabilisce che “nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia”;
- la Regione Piemonte, in merito alla suddetta procedura da seguire per l'approvazione della Variante semplificata, ha comunicato sul proprio sito informatico di avere espresso in vari pareri formulati dai competenti uffici a favore di Amministrazioni Comunali sostanzialmente quanto segue:
 - “a seguito della delega all'amministrazione comunale dell'approvazione degli strumenti urbanistici, avvenuta con la riforma della L.R. 56/1977, la previsione di cui al comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 risulta non più applicabile, pertanto la variante non deve essere inviata al Settore Urbanistica per il parere di competenza né occorre attendere 90 giorni prima della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale;
 - a seguito dell'approvazione, della trasmissione alla Regione della Variante approvata e della successiva pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 15 comma 17 e ss, la variante approvata assume efficacia.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2025 è stata pubblica all'Albo pretorio comunale online del Comune di Pinerolo dal 24/03/2025 fino al 08/04/2025 e nei successivi 15 giorni successivi (dal 09/04/2025 fino al 24/04/2025) non risultano pervenute osservazioni.

Ritenuto pertanto che:

- come previsto dalla procedura di cui all'art. 17 bis, comma 6, della L.R. n. 56/77 combinato con l'art. 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001, visto il parere della Regione Piemonte pubblicato sul proprio sito informatico nella sezione pianificazione urbanistica, occorre disporre sull'efficacia della variante mediante:
 - approvazione della variante con Deliberazione di Consiglio Comunale;
 - trasmissione della variante approvata alla Regione Piemonte;
 - pubblicazione della variante approvata sul Bollettino ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 15, comma 17.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della IV Commissione Consiliare in data 18/06/2025.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027"; successivamente modificato ed integrato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 21.05.2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22/05/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della gestione, stato patrimoniale e contabilità economica dell'esercizio 2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28/03/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";

Visto:

- il parere favorevole, espresso sulla proposta di approvazione della presente deliberazione, dal Dirigente del Settore Urbanistica ad Interim, Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica;
- che nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- la normativa vigente in materia ed in particolare l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.
- che non occorre il parere contabile del Dirigente del Settore Finanze, in relazione alla natura dell'atto;

Ritenuto pertanto di approvare, ai sensi c. 4, art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante urbanistica semplificata ex art. 19, c. 2 del D.P.R. n. 327/01 e art. 17- bis comma 6 della L.R. n. 56/77 s.m.i. già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2025 ai fini di renderla efficace. Con 20 voti favorevoli espressi con votazione palese mediante strumenti elettronici da 20 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi c. 4, art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la
3. variante urbanistica semplificata ex art. 19, c. 2 del D.P.R. n.327/01 e art. 17-bis c. 6 della L.R. n. 56/77 s.m.i. già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2025 e costituita dai seguenti elaborati, dando atto che gli stessi fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati, ma conservati in forma digitale sulla piattaforma comunale Sicraweb e acquisiti con nota prot. n. 17828 del 12/03/2024:

ELABORATO N. TITOLO DATA REVISIONE NOME FILE

1 Relazione illustrativa febbraio 2024 02 01_Relazione illustrativa rev2

7 Stralcio della normativa comunale e sovracomunale vigente giugno 2023 01 07_normativa_VAR PRGC 579-04

3 Sovrapposizione della variante proposta sulla tavola del PRGC vigente "I.E + I.A Uso del suolo - Sviluppo dei centri abitati" febbraio 2024 02 2358-04-00300_rev2

4 Sovrapposizione della variante proposta sulla tavola del PRGC vigente "e.1.A Uso del suolo - Sviluppo dei centri abitati" febbraio 2024 02 2358-04-00400_rev2

5.1 Tavola di variante al PRGC "I.E + I.A Uso del suolo – Sviluppo dei centri abitati" febbraio 2024 02 2358-04-00500._rev2

5.2 Tavola di variante al PRGC: Legenda "I.E + I.A Uso del suolo - Sviluppo dei centri abitati" febbraio 2024 02 2358-04-00600_rev2

6.1 Tavola di variante al PRGC "e.1.A Uso del suolo - Sviluppo dei centri abitati" febbraio 2024 02 2358-04-00700_rev2

6.2 Tavola di variante al PRGC: Legenda "e.1.A Uso del suolo - Sviluppo dei centri abitati" febbraio 2024 02 2358-04-00800_rev2

Elaborati acquisito alla nota prot. n. 6067 del 28/01/2025:

ELABORATO N. TITOLO DATA REVISIONE NOME FILE

2 Indagini geomorfologiche e idrogeologiche e indagini sismiche dicembre 2018 00 2358-04-00200_Indagini geomorfologiche e idrogeologiche e indagini sismiche.pdf(1)

4. di dare atto che la determinazione n. 176 del 05/09/2022 acquisita al prot. 59947 del 05/09/2022 del Direttore Generale del Servizio Tecnico e di Programmazione dell'Autorità d'ambito Torinese, che non è parte degli elaborati di variante urbanistica, fa tuttavia parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegata alla stessa, ma conservata in forma digitale sulla piattaforma comunale Sicraweb.

5. di prendere atto che, come specificato nella suddetta determinazione, le procedure espropriative saranno di competenza del Gestore d'ambito SMAT S.p.A. o suoi delegati.

6. di prendete atto, come meglio specificato nel capitolo 11 della

Relazione Illustrativa del progetto pervenuto con nota Prot. n. 17828 del 12/03/2024, che la presente variante non è soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto classificabile come "opera del servizio idrico integrato", ricadente nell'elenco di cui all'Allegato A della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8/11/2016, n. 4/AMB "Indicazioni in merito alle varianti relative a procedimenti concernenti progetti la cui approvazione comporti variante per espressa previsione di legge, di cui al comma 15bis dell'articolo 17bis della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)".

7. di dare mandato agli Uffici competenti di procedere, ai sensi

dell'art. 17 bis, comma 6, della L.U.R. n. 56/77 combinato con l'art. 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001 e visto il parere della Regione Piemonte pubblicato sul proprio sito informatico nella sezione pianificazione urbanistica, a quanto necessario per il proseguo dell'iter della Variante Semplificata al P.R.G.C. ai fini di renderla efficace e pertanto di:

- trasmettere la presente deliberazione e i relativi allegati alla Regione Piemonte;
- pubblicare la presente sul Bollettino ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 15 comma 17.